

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 176642/23-vys
Naše zn.: SU 252/2024

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

zast. ADVISIA s.r.o., IČ 246 68 613
Rubeška 215/1
Vysočany
190 00 Praha 9

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 22.01.2024

- **rekonstrukce ulic Kremličkova a Radimského v Kolíně, pozemky par. č. st. 5919, 5569, 5713, 3559/1, 3559/3, 5574 a par. č. 2459/1, 2457/2, 2968/2, 3392/1, 2459/2, 3392/3, 2457/10, 2508/5, 2636/30, 2454/15, 2454/5, 2454/9, 2454/7, 2454/6, 2454/11, 2454/2, 2454/14, 2508/7, 2454/8, 3459, 3460, 2968/4, 2454/12, 2454/4, 2968/5, 3392/2, 2634/33, 2968/3, 2634/9, 2459/1, 2459/5, 2457/15, 2457/10, 2454/18, 3392/1, 2454/4, 3459, 2634/33, kú Kolín**
- **koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Kolín, jako dotčený orgán (dále jen „Městský úřad“) vydává k předložené žádosti ze dne 22.12.2023, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, v zastoupení ADVISIA s.r.o., IČ 246 68 613, sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ve věci rekonstrukce ulic Kremličkova a Radimského v Kolíně, pozemky par. č. st. 5919, 5569, 5713, 3559/1, 3559/3, 5574 a par. č. 2459/1, 2457/2, 2968/2, 3392/1, 2459/2, 3392/3, 2457/10, 2508/5, 2636/30, 2454/15, 2454/5, 2454/9, 2454/7, 2454/6, 2454/11, 2454/2, 2454/14, 2508/7, 2454/8, 3459, 3460, 2968/4, 2454/12, 2454/4, 2968/5, 3392/2, 2634/33, 2968/3, 2634/9, 2459/1, 2459/5, 2457/15, 2457/10, 2454/18, 3392/1, 2454/4, 3459, 2634/33, kú Kolín, dle projektové dokumentace DUSP/PDPS z prosince 2023 autorizované Ing. Miroslavem Větrovským ČKAIT 0011067, ve smyslu § 4, odst. 6 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č. j. MUKOLIN/OD 1329/24-car ze dne 11.01.2024:

Odbor dopravy Městského úřadu v Kolíně, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr shora uvedené stavby, ke kterému zaujímá toto stanovisko:

S rekonstrukcí shora uvedených pozemních komunikací, včetně některých inženýrských sítí, veřejného osvětlení a stavby nových parkovacích stání s předloženou dokumentací souhlasíme.

Podmínky pro umístění zařízení si zhotovitel projedná s vlastníkem dotčených komunikací tj. město Kolín, zast. odborem správy městského majetku. V případě stanovení nového trvalého dopravního značení si požádejte zdejší Odbor dopravy, MěÚ Kolín.

Dále požadujeme, aby vozidla staveništní dopravy při realizaci neznečišťovala přilehlé veřejné komunikace, nebyla přetěžována a nesmí projíždět po komunikacích, které k tomu nebudou určeny. Dodavatel stavebních prací zajistí pravidelné čištění komunikací odpovídající a účinnou technikou a bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest.

Při výstavbě musí být umožněn přístup k objektům nacházejícím se v těsné blízkosti staveniště musí být vždy zachován nouzový příjezd pro záchrannou službu a hasičský sbor.

Po dobu provádění stavebních prací nesmí být ohrožen ani omezen provoz na komunikaci (průjezd vozidel a průchod chodců). Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Případné znečištění navazujících komunikací bude neprodleně odstraněno.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu (uzavírka) na komunikaci je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení a uzavírky, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu doložený stanoviskem orgánu Policie ČR.

**Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUKOLIN/OZPZ 1332/24-
Tv ze dne 15.01.2024:**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 04.01.2024, následující vyjádření:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342):

- Projektovou dokumentaci požadujeme opravit v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.
- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.
- Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné

osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Ing. Mukařovská, tel. 321 748 349): nemáme námítky.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavebními suťmi, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, který bude rozsah a četnost přijatých opatření zaznamenávat do stavebního deníku.

d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): zůstává v platnosti naše vyjádření

ze dne 16.10.2023 pod č. j. MUKOLIN/OZPZ 114428/23-Tv – a tj. v souladu s ust. § 9 zák.

č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,

je pro výše uvedenou akci včetně ostatních ploch (na p. č. 2454/18 – orná půda v k. ú. Kolín, která je již zemědělsky neobhospodařovatelná) před podáním žádosti o územní a stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí (příslušné formuláře jsou na [Portál občana | Kolín \(mukolin.cz\)](http://Portál občana | Kolín (mukolin.cz))).

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Bc. Černovská, tel. 321 748 337): Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les **v okolí stavby** upozorňujeme na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy). Z tohoto důvodu požadujeme při realizaci stavby postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále je potřeba přesně stanovit počet a druh stromů ke kácení, na které je potřeba vydat povolení o kácení a to i všech zapojených porostů, které na jedné parcele přesahují 40 m². V PD je nesoulad mezi výkresy – kácení (kácení dřevin X koordinační situace). Dále je nutné zpracovat technologii přesázení a následnou péči o magnolii, která je náhradní výsadbou v dané lokalitě a neměla by být kácena. V následné péči zpracované na 3 roky není řešena zálivka nové výsadby. Je nutné dodržet závazný model povýsadbové péče předepsaný městem Kolínem.

Do doby doplnění a odsouhlasení projektové dokumentace nesouhlasíme s povolením a realizací stavby.

f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Bc. Pospíšilová, tel. 321 748 336): nemáme námitek.

Městský úřad Kolín, odbor investic a územ. plánování sdělení č. j. MUKOLIN/OIÚP 1330/24-ska ze dne 15.01.2024:

Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako orgán územního plánování nevydává v souladu s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko ke stavebním úpravám ul. Kremličkova a Radimského v Kolíně II. Stavební úpravy stávajících komunikací s navýšením počtu parkovacích míst, chodníky, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí, veřejné osvětlení a sadové úpravy nevyvolají změnu v území.

Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení, č.j. MUKOLIN/OOKR 1331/24-dvo ze dne 09.01.2024:

K uvedené věci v souladu s ust. § 15 odst. 5 zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění sdělujeme, že dle PD dojde mimo komplexní reorganizaci a úpravu dopravního a veřejného prostoru ke zrušení či přesunu některých sloupů veřejného osvětlení (dále jen „VO“). V Intravilánu města je varování obyvatelstva před hrozícím nebezpečím nebo nastalou mimořádnou událostí (závažnou havárií) zajištěno prostřednictvím jednotného systému varování a vyrozumění (dále jen „JSVV“). Součástí tohoto systému jsou koncové prvky městského bezdrátového rozhlasu (dále jen „BR“). V ul. Kremličkova se jedná o sloup VO (GPS 50.02490970, 15.18323810), na kterém je umístěn BR č. 266. PD je proto nutno doplnit o přeložku BR tak, aby po dokončení stavby byla jeho funkčnost zachována.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, odd. památkové péče:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k výše uvedené věci sděluje, že v této není příslušným správním orgánem k vydání závazného stanoviska, jelikož se k pozemkům, na kterých má být stavba realizována, nevztahuje z hlediska památkového zákona žádná ochrana.

Upozorňuje na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ADVISIA s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: PO, j4zqkqv